

Samobor, 27.10.2020.

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-1321/17
Dužnik: Stečajna masa iza dužnika IZBOR d.o.o.
Gornji kraj 11, 10430 Samobor, OIB 02713637333

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O RADU STEČAJNOG UPRAVITELJA,
TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

koji obuhvaća tijek ovog stečajnog postupka u razdoblju od 04.04.2017. do 27.10.2020. godine, a u sklopu kojeg se dostavlja:

- I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 04.04.2017. do 27.10.2020.
- II. Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 04.04.2017. do 27.10.2020.
- III. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 04.04.2017. do 27.10.2020.
- IV. Prijedlozi stečajnog upravitelja.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.04.2017. DO 27.10.2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, 13. veljače 2017. godine, poslovni broj: St-9371/15, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom IZBOR d.o.o., Gornji kraj 11, Samobor, OIB: 97524523374, a koji je postupak zbog naknadno pronađene imovine i to nekretnine, nastavljen Rješenjem istoimenog suda broj: 3 St-9371/15-9 dana 4. travnja 2017. godine radi naknade diobe stečajne mase stečajnog dužnika IZBOR d.o.o. Obzirom na nastavak postupka, Rješenjem broj 3 St-1321/17-12 određen upis stečajne mase iza dužnika IZBOR d.o.o. u sudski registar. Dana 01. lipnja 2017. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem nije pristupio nitko od vjerovnika.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk. ul. br. 5359, k.o. Samobor, kat. čestica br. 1373/1 i zk.ul. 5302, k.o. Samobor, kat. čestica br. 1373/2.

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor dana 31. siječnja 2017. godine odbio je upis vlasništva za navedene nekretnine na IZBOR RENT d.o.o. ZAGREB, te je po prigovoru protustranke dana 30.03.2018. godine donio Rješenje 43. Z-7058/2018-07 kojim je odbio prigovor protustranke IZBOR RENT d.o.o. ZAGREB kao neosnovan smatrajući kako izjava o osnivanju TD IZBOR RENT d.o.o. nije pravna osnova za upis prava vlasništva, jer potrebno je dostaviti i ugovor o unosu nekretnine kao uloga u društvu.

Na isto rješenje predana je žalbu u kojoj se smatra da izjava o osnivanju sadrži sve potrebne odredbe za nastajanje preddruštva, te se poziva na sudsku praksu u kojoj je doneseno mnogo rješenja na temelju istih isprava i na identičan način. Shodno tome predlaže se drugostupanjskomu sudu da ovu žalbu usvoji, te prvostupanjsko rješenje preinači na način

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza dužnika IZBOR d.o.o.

Gornji kraj 11, 10430 Samobor

St- 1321/17 (stari broj 9371/15)

da se u cijelosti usvoji prijedlog, a podredno da se isto ukine i prvostupanjskome sudu vratiti na ponovno odlučivanje.

Dana 22.10.2019. godine stečajni upravitelj je saznao da je Županijski sud u Varaždinu donio dana 30.03.2019. godine Rješenje 24 Gž Zk-267/2018-3 kojim je odbio žalbu kao neosnovanu i potvrdio Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu broj 43. Z-7058/2018-07. Stečajni upravitelj je 22.10.2019. godine zaprimio i prijavu tražbine vjerovnika IZBOR RENT d.o.o. Zagreb, Hreljinska 32, OIB 69614529279, u kojoj vjerovnik obavještava o postojanju izlučnog prava, a kao osnovu napominje Izjavu o osnivanju trgovačkog društva IZBOR RENT d.o.o. od 09. studenog 2015. godine kojom je trgovačko društvo IZBOR RENT d.o.o. osnovano i nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk. ul. br. 5302 i 5359, k.o. Samobor.

Dana 15.01.2020. godine stečajni upravitelj je otišao u Samobor i pokušao stupiti u posjed nekretnine. Bivša odgovorna osoba gospodin Blaić Ante koja je bila u posjedu nekretnine nije htjela predati posjed koji je bio pod nadzorom zaštitarske službe Klemm sigurnost d.o.o. U najmu nekretnine koji je neovlašteno bio sklopljen sa tvrtkom IZBOR RENT d.o.o. bila je tvrtka Line Samobor d.o.o. i Fracasso Production d.o.o.. Djelatnicima Fracasso Production je zbog nesređenih odnosa bio zabranjen pristup strojevima, opremi i repromaterijalu o čemu je sklopljen i zapisnik. Stečajni upravitelj je uzastopce odlazio u Samobor te odražao nekoliko sastanka kako sa bivšom odgovornom osobom, njezinim sinom, te odgovornim osobama u Klemm sigurnost d.o.o. Dana 17.01.2020. godine stečajni upravitelj je stupio u posjed nekretnine pri čemu je ustanovljeno da je uništena i pokradena oprema Fracasso Production d.o.o. pa je pozvana i policija koja je o tome napravila zapisnik.

Kako je nekretnina već bila u neovlašteno u najmu, stečajni upravitelj je sklopio nove ugovore o najmu sa Farcasso Ri d.o.o. Rijeka na mjesečni iznos od 20.000,00 kuna uvećano za PDV i Line Samobor d.o.o. Samobor na mjesečni iznos od 2.500,00 kuna uvećano za PDV. Za treći, četvrti i peti mjesec na visinu ugovorenog najma zbog teže ekonomske situacije u Hrvatskoj uzrokovane pandemijom korona virusa dati je popust na ugovorenu najamninu u iznosu od 50%.

Dana 30.01.2020. godine stečajni upravitelj zaprimio je ponudu za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od Fracasso Ri d.o.o. Rijeka na iznos od 2.000.000,00 kuna.

Dana 31.01.2020. godine stečajni upravitelj je elektroničkom poštom obaviješten kako je gospodin Blaić Robert iz Zagreba, Vrhovec 100, OIB 12787552267 podmirio sve utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika, te mu su poslane potvrde o podmirenjima. Prema potvrdama utvrđeno je da je gospodin Blaić Robert podmirivanjem duga postao jedini stečajni vjerovnik.

Dana 04.02.2020. godine stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Poslovni broj 55. P-140/2020 od dana 28.01.2020. godine u kojoj IZBOR RENT d.o.o. ZAGREB zastupan po Blaić Anti, bivšoj odgovornoj osobi stečajnog dužnika, kao tužitelj tuži stečajnog dužnika Stečajnu masu iza IZBOR d.o.o. u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave. Stečajni dužnik je pozvan da u roku od 45 dana

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza dužnika IZBOR d.o.o.

Gornji kraj 11, 10430 Samobor
St- 1321/17 (stari broj 9371/15)

dostavi odgovor na tužbu, te da iznese sve bitne činjenice i predloži dokaze kojima pobija navode i dokaze tužitelja.

Kako nije u tom roku bila sazvana skupština vjerovnika, a da zaštiti stečajnu masu stečajni upravitelj je sklopio ugovor sa odvjetnicom Orehovec Slavicom koja je sastavila odgovor na tužbu, a koja je upućena na Trgovački sud u Zagrebu dana 11.03.2020. godine. U odgovoru na tužbu nisu opovrgnuti dokazni navodi, već je u odgovoru na tužbu stečajni upravitelj dokazao kako je unos nekretnina iz IZBOR d.o.o. u novoosnovano društvo IZBOR RENT d.o.o. pravna radnja koja se nije smjela dogoditi, odnosno da je pobojna pravna radnja sukladno članu 199. Stečajnog zakona.

Dana 21.10.2020. godine sazvana je skupština vjerovnika na kojoj je donijeta odluka kojom se daje nalog stečajnom upravitelju da usvoji tužbeni zahtjev tvrtke IZBOR RENT d.o.o. i odluka kojom se dosadašnji stečajni upravitelj razrješava dužnosti, te se imenuje novi stečajni upravitelj Antonija Galić.

Sukladno odluci sud dana 27.10.2020. godine donosi rješenje.

Po provedbi odluke skupštine vjerovnika kojom se usvaja tužbeni zahtjev tvrtke IZBOR RENT d.o.o., imovinu stečajne mase će činiti samo potraživanje po osnovi sklopljenih ugovora o najmu nekretnine i potraživanja za električnu energiju, a koji još nisu naplaćeni.

U nastavku se daje pregled.

	Fracasso Ri d.o.o. (u kn)	Line Samobor d.o.o. (u kn)
Potraživanje za najam	100.000,00	12.500,00
Potraživanje za elek. energiju	29.888,70	14.944,35
	129.888,70	27.444,35

Potraživanje za najam odnosi se na četiri mjeseca, dok potraživanje za električnu energiju datira iz 11 mjeseca.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza dužnika IZBOR d.o.o.
Gornji kraj 11, 10430 Samobor
St- 1321/17 (stari broj 9371/15)

**II. OSTVARENI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD
04.04.2017. DO 27.10.2020.**

U razdoblju od 04.04.2017. do 27.10.2020. u stečajnom postupku ostvareni su ukupni troškovi bez PDV-a u iznosu od **154.787,14** kn, kako po opisu slijedi.

Opis	Ukupno u kn
Knjigovodstvene usluge po Ugovoru i izdanom računu za razdoblje od 04.04.2017. do 27.10.2020. godine	24.100,00
Izrada pečata stečajnog dužnika	187,50
Odvjetnica Orehovec Slavica – odgovor na tužbu	14.102,00
Električna energija	55.258,20
Nagrada stečajnom upravitelju	37.087,50
Putni troškovi stečajnog upravitelja	8.211,81
Bruto trošak najma prostora stečajnog upravitelja	13.956,83
Trošak promjena brava na nekretnini	975,00
Bankarski troškovi	908,30
UKUPNO	154.787,14

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza dužnika IZBOR d.o.o.
Gornji kraj 11, 10430 Samobor
St- 1321/17 (stari broj 9371/15)

**III. PRILJEVI NA RAČUN I ODLJEVI SA RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA U
RAZDOBLJU OD 04.04.2017. DO 27.10.2020.**

U razdoblju od 04.04.2017. do 27.10.2020. po računu stečajnog dužnika otvorenom u Podravska banka d.d. ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od 127.872,75 kn, te ukupni odljevi u iznosu od 58.331,85 kn, kako slijedi.

OPIS	IZNOS
Priljevi od kamata banke	11,30
Naplaćen najam Fracasso Ri d.o.o.	116.923,95
Naplaćen najam Line Samobor d.o.o.	10.937,50
Ukupno priljevi na račun	127.872,75
Podmireni trošak izrade štambilja	234,50
Podmireni trošak za električnu energiju	19.391,76
Podmireni trošak za zamjenu brava	1.218,75
PDV po obračunskim razdobljima	36.578,54
Podmireni troškovi banke	908,30
Ukupno odljevi sa računa	58.331,85

Nakon dana 27.10.2020. godine pa do predaje dokumentacije novoj stečajnoj upraviteljici po poslovnom računu dogodile su se još slijedeće promjene

OPIS	IZNOS
Priljevi od kamata banke	2,93
Naplaćen najam A1 Hrvatska	34.087,50
Naplaćen najam Line Samobor d.o.o.	3.125,00
Ukupno priljevi na račun	37.215,43
Podmireni trošak za električnu energiju HEP	34.494,30
PDV po obračunskim razdobljima	5.153,57
Podmireni troškovi banke	110,50
Ukupno odljevi sa računa	39.758,37

Sukladno tome stanje računa iznosi 66.997,96 kn (127.872,75+37.215,43-58.331.85-39.758,37).

IV. PRIJEDLOZI RAZRIJEŠENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj sukladno dosadašnjem tijeku stečajnog postupka predlaže slijedeće:

- prihvaćanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje do 04.04.2017. do 27.10.2020. godine, odnosno do dana razrješenja
- da sud donese rješenje o nagradi razriješenom stečajnom upravitelju za razdoblje 04.04.2017. do 27.10.2020. u bruto II iznosu od 37.087,50 kn sukladno prilogu 1 ovog Izvještaja
- da sud donese rješenje o odobrenju troškova razriješenom stečajnom upravitelju za razdoblje 04.04.2017. do 27.10.2020. u bruto II iznosu od 22.168,64 kn sukladno prilogu 2 i 3 ovog Izvještaja, a koji se odnose na putne troškove, te najam prostora
- da se novom stečajnom upravitelju odobri isplata neisplaćenih troškova stečajne mase za razdoblje 04.04.2017. do 27.10.2020. kako slijedi:
 - za knjigovodstvene usluge 28.750,00 kn prema prilogu 5
 - za odvjetničke usluge 17.627,50 kn prema prilogu 7

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus